

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ № 3
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)
по адресу: г. Калуга, пер. Малинники, д. 6

г. Калуга

«11» 01 2022 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: пер. Малинники, д. 6 1 12 2021 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин., а также путем заочного голосования: прием заполненных бланков решений собственников с 2 12 2021 года с 8.00 часов по 8 12 2021 года до 19.00 часов по адресу: г. Калуга пер. Малинники, д. 6. № 13
Место проведения собрания: _____ во дворе дома _____ кв.м.
Общая площадь дома в том числе жилая: _____ кв.м.
Площадь помещений, находящаяся в собственности граждан: _____ кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»: _____ кв.м.
Уведомлено: 100% собственников помещений

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагаемые листы регистрации собственников являются неотъемлемой частью протокола)

Приглашённые лица:

(Ф.И.О., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)
Инициатор собрания: Чудокоева Ольга Ивановна
Собрание (годовое/внеочередное): _____
Приняли участие в голосовании: 67 % 2950,9 кв.м.
Собрание правомочно.

Повестка дня:

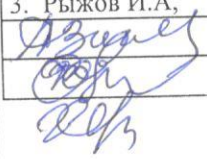
1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 1 03 2015 г. за № _____ заключенного с ООО «УК МЖД г. Калуги» с 01.02.2022 г.
5. Выбор способа управления.
6. Выбор лицензированной управляющей организации.
7. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).
8. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией ООО «Жилищное РЭУ № 8».
9. Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК МЖД г. Калуги» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 1.03.2022 г.
10. Утверждение состава Совета дома.
11. Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.
12. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.
13. Заключение с 01.02.2022 г. прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).
14. Распределение с 01.02.2022 г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

15. Утверждение размера платы председателю совета дома в размере 100 руб. с 1.02.2022 2022 года с квартиры ежемесячно, путем внесения платы в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (отдельной строкой).

16. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

17. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17

Результаты голосования:

1	Выбор кандидатуры председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Узденова Ольга	<u>2950,9</u> кв. м	КВ. М	КВ. М
	Ивановна			
		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	%от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2	Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1. Бухтина Людмила	<u>2950,9</u> кв. м	КВ. М	КВ. М
	Николаевна			
		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3	Утверждение состава счетной комиссии.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
		<u>2950,9</u> кв. М	КВ. М	КВ. М
	1. 1 Зимушин А.Т, 2. Филиппова Т.В, 3. Рызов И.А, 	100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании %от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	%от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании %от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

4	Расторжение договора управления многоквартирным домом за № от <u>1.03.2015</u> , заключенного с ООО « УК МЖД г. Калуги »			
		«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторжение договора управления многоквартирным домом за № от <u>1.03.2015</u> заключенного с ООО « УК МЖД г. Калуги »	<u>2950,9</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>100</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>67</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
5	Выбор способа управления.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Управляющая организация.	<u>2950,9</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>100</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>67</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
6	Выбор лицензированной управляющей организации.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	ООО «Жилищное РЭУ № 8»	<u>2950,9</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>100</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>67</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
7	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).	<u>2950,9</u> кв. м	кв. м	кв. м
		<u>100</u> % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании <u>67</u> % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

8

Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 01.02.2022.

Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	кв. м	кв. м	кв. м
<i>заключить договор управ- ления с 1.02.2022.</i>	<i>2450,9</i>		
<i>с вновь выбран- ной УК с 1.02.2022.</i>	100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

9 Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК МЖД г. Калуга» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 01.03.2022.

Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	кв. м	кв. м	кв. м
<i>денежные средства пере- числить на рас- четный счет вновь выбран- ной УК не позднее 01.03.2022.</i>	<i>2450,9</i>		
	100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

10 Утверждение состава Совета дома.

Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	кв. м	кв. м	кв. м
<i>Галахова Н.Н. Яковлева С.А. Шаткина С.А. Зиссерман Н.В. Буркина Л.И.</i>			
	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

11 Утверждение кандидатуры председателя Совета дома.

Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
--------	------	----------	---------------

		2950,9 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
12	Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Делегирование Совету Дома полномочий	2878,6 кв. М	241 кв. М	48,2 кв. М
		98,5% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 65,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	98,8% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 93,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1,6% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 1,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
13	Заключение 1.02.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Заключение с 1.02.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями	2950,9 кв. М	КВ. М	КВ. М
		100% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

14	Распределение с <u>1.02.2022</u> между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	распределение с 1.02.2022 между всеми жилыми и нежилыми помещениями	2902,2 кв. М	48.2 кв. М	кв. М
	между всеми жилыми и нежилыми помещениями	98.4 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	1.63 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
	ОДН коллективной члену издержек на содержание	65.9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	1.09 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
15	Утверждение размера платы председателю совета дома в размере <u>100</u> руб. с <u>1.02.2022</u> 2022 года с квартиры ежемесячно, путем внесения платы в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (отдельной строкой).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утверждение размера платы председателю совета дома в размере <u>100</u> руб. с <u>1.02.2022</u> 2022 года с квартиры ежемесячно, путем внесения платы в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (отдельной строкой).	2950,9 кв. М	кв. М	кв. М
		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании
		67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
16	Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях –путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).	2950,9 кв. М	кв. М	кв. М

		100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	% от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
17	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17			
	Решили	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул.Ольговская д.17	2950,9 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании 67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Кв.м. % от общего числа голосов собственников принявших участие в собрании % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Решили:

1. Выбор кандидатуры председателя общего собрания МКД _____ Узденова Ольга Ивановна собственник квартиры № 13.

2. Выбор кандидатуры секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома. Бухтина Людмила Николаевна, собственник квартиры № 10.

3. Утверждение состава счетной комиссии. Зиницкая А.Т.
Васильева Т.В., Татаров А.И.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом за № от 1.03.2015, заключенного с ООО «УК МЖД г. Калуги».

5. Выбор способа управления - Управляющая организация.

6. Выбор лицензированной управляющей организации: ООО «Жилищное РЭУ № 8».

7. Утверждение договора управления (согласие со всеми пунктами договора).

8. Заключение утверждаемого договора управления многоквартирным домом с вновь выбранной управляющей компанией с 1.02.2022 ООО «Жилищное РЭУ № 8»

9. Денежные средства накопленные на счете «текущий» ремонт в управляющей организации ООО «УК МЖД г. Калуга» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации для дальнейшего использования в соответствии с решением собственников дома не позднее 1.03.2022

10. Утверждение состава Совета
дома. Васильева Т.В. Зиницкая А.Т.
Шабарин А.И. Бухтина Л.И.

11. Утверждение кандидатуры председателя Совета
дома. Удимова Ольга Ивановна

12. Делегирование Совету Дома полномочий на подписание дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, протоколов общего собрания собственников помещений по вопросам текущего ремонта и актов о приёмке выполненных работ.

13. Заключение с 1.02.2022 прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, ТКО (Исполнителем по данным договорам является ресурсоснабжающая организация, оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).

14. Распределение с 1.02.2022 между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленной в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных в целях содержания общего имущества многоквартирного жилого дома.

15. Утверждение размера платы председателю совета дома в размере 100 руб. с 1.02.2022 2022 года с квартиры ежемесячно, путем внесения платы в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг (отдельной строкой).

16. Утверждение способа сообщения собственникам помещений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующих сообщений в помещениях дома (подъездах или/и информационных досках).

17. Местом хранения копии протокола общего собрания определить: ООО «Жилищное РЭУ №8» ул. Ольговская д.17

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1224 л. экз. на

2. Реестр вручения уведомлений и бланков решения 7 л. собственникам в 1 экз. на

3. Сообщение о проведении собрания. 2 л.

4. Реестр собственников и распределения бл.

Счетная комиссия:

Ольга Ивановна

Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

Ольга Ивановна
(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

Ольга Ивановна

Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

Ольга Ивановна

Ольга Ивановна
(расшифровка подписи)